ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № Б100-136
02.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади от Община Брезник на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При спазване разпоредбите на чл.37и, ал.1 до ал. 12 от ЗСПЗЗ, бяха разпределени пасищата и ливадите, приети с Решение № 266 по протокол №2/20.02.2025г. на Общинския съвет –Брезник от комисия, определена със заповед № РД-04-35/17.03.2025г. на директора на Областна дирекция „Земеделие" – Перник на собственици или ползватели на животновъдни обекти, подали заявление в ОСЗ-Брезник в срок до 10.03.2025г., които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ съобразно броя и вида на регистрираните животни, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5. За някои от разпределените пасища и ливади Община Брезник сключи договори за пет години от 01.01.2026г. до 31.12.2030г. Другите общински пасища останаха свободни.

При спазване разпоредбата на чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ (в сила от 12.04.2024 г.) цитирам: Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

Във връзка с изложеното предлагам да бъде прието решение от Общински съвет – Брезник по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

Предлагам да вземете следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет- Брезник:

I. Определя поземлените имоти с НТП пасища, мери и ливади от общинският поземлен фонд на Община Брезник за провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

СПИСЪК С ПАСИЩА И ЛИВАДИ ПО ЗЕМЛИЩА ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗАВАНЕ ПРЕЗ 2026г., приети с Решение №266 по протокол № 2/20.02.2025г. от Общински съвет- Брезник и *останали след разпределението на собственици на животновъдни обекти, подали заявление*

	Землище на с. Арзан – в нови граници - пасища, мери						
ПИ с идентификатор	местност	НТП	категория	Площ/дка	Лв./1 дка	Годишен наем /лв	Годишен наем/ евро
00610.3.2	СВЕТА ПЕТКА	Пасище, мера	IX	59.523	14.07	837,49	428,20
00610.3.44	КАМЕНИТЕЦ	Пасище, мера	IX	9.461	14.07	133,12	68,06
00610.3.30	САИГОВА ЛИВАДА	Пасище, мера	IX	2.849	14.07	40,09	20,50
00610.4.29	БИКОВА ПАДИНА	Пасище, мера	IX	3.080	14.07	43,34	22,16
00610.5.6	ГРАОВ КЛАДЕНЕЦ	Пасище, мера	VIII	2.263	14.07	31,84	16,28
00610.5.13	ГРАОВ КЛАДЕНЕЦ	Пасище, мера	VIII	16.616	14.07	233,79	119,53
00610.5.19	ГРАОВ КЛАДЕНЕЦ	Пасище, мера	VIII	18.306	14.07	257,57	131,69
00610.6.6	КЛАДЕНЕЦ	Пасище, мера	VIII	1.597	14.07	22,47	11,49
00610.8.5	ЗМИЙОВ КЛАДЕНЕЦ	Пасище, мера	VIII	62.623	14.07	881,11	450,50
00610.9.9	БРАНИЩЕ	Пасище	VIII	3.477	14.07	48,92	25,01
00610.9.26	БРАНИЩЕ	Пасище, мера	VIII	1.107	14.07	15,58	7,96
00610.9.29	БРОД	Пасище, мера	VIII	2.723	14.07	38,31	19,59
00610.10.6	РУДИН	Пасище, мера	IX	19.050	14.07	268,03	137,04
00610.10.7	РУДИН	Пасище, мера	IX	9.084	14.07	127,81	65,35
00610.10.20	РУДИН	Пасище, мера	IX	1.049	14.07	14,76	7,55
00610.11.1	РУДИН	Пасище, мера	IX	42.191	14.07	593,63	303,52
00610.15.35	ШИРОКО ОРНИЧЕ	Пасище, мера	VIII	16.719	14.07	235,24	120,27
00610.17.12	МУТАВИНА ЛИВАДА	Пасище, мера	IX	3.402	14.07	47,87	24,47
00610.17.13	МУТАВИНА ЛИВАДА	Пасище, мера	IX	0.530	14.07	7,46	3,81
00610.18.68	ПЕТРОВ КАМЪК	Пасище, мера	IX	7.857	14.07	110,55	56,52
00610.21.14	РЕНКОВО КОЛО	Пасище, мера	IX	0.825	14.07	11,61	5,93
00610.32.2	ШИРОКО ОРНИЧЕ	Пасище, мера	VIII	4.195	14.07	59,02	30,18

				288.527			
Землище на с. Арзан в нови граници-ливади							
00610.14.37	ТЪРНИЦА	Ливада	VIII	2.258	12.64	28,54	14,59
00610.15.2	СТУБЕЛ	Ливада	IX	14.842	12.64	187,60	95,92
00610.15.21	ШИРОКО ОРНИЧЕ	Ливада	VIII	22.779	12.64	287,93	147,21
00610.15.26	СТУБЕЛ	Ливада	VIII	1.943	12.64	24,56	12,56
00610.20.9	ЛУКА	Ливада	VI	4.115	13.79	56,75	29,01
00610.20.265	АЗНА	Ливада	IX	1.176	12.64	14,86	7,60
				47.113			
Землище на с. Бабица в нови граници - пасища, мери							
02066.8.52	РАВНИЩЕ	Пасище, мера	IX	1.643	14.07	23,12	11,82
02066.16.40	КЪРНО ЛИВАДЧЕ	Ливада	V	4.721	13.79	65,10	33,29
02066.13.33	РАДУЙСКА МЪРТВИН	Ливада	IX	1.527	12.64	19,30	9,87
02066.151.96	ЛОКВА	Ливада	IX	1.544	12.64	19,52	9,98
02066.65.64	СТРОШЕНА ЧЕШМА	Ливада	V	3.965	13.79	54,68	27,96
				13.400			
Землище на с. Банище в нови граници - пасища, мери							
02614.32.48	МЕЧАР	Пасище, мера	IX	15.045	12.07	181,59	92,85
02614.32.59	МЕЧАР	Пасище, мера	IX	10.353	12.07	124,96	63,89
02614.28.117	ПОПОВА ПАДИНА	Пасище, мера	IX	1.688	12.07	20,37	10,42
02614.24.213	ЧУКЕ	Пасище, мера	VIII	6.217	12.07	75,04	38,37
02614.23.264	ПРОГОН	Пасище, мера	IX	2.140	12.07	25,83	13,21
02614.28.273	ОРОЛИНИЦА	Пасище, мера	IX	10.020	12.07	120,94	61,84
02614.6.1	КОНЯРНИК	Пасище с храсти	IX	74.948	11.48	860,40	439,92
02614.24.39	АНТАНАС	Пасище с храсти	IX	0.603	11.48	6,92	3,54
				121.014			
Землище на с. Банище в нови граници - ливади							
02614.18.24	БЛАГА ЯБУКА	Ливада	V	2.272	12.35	28,06	14,35
02614.19.3	ОГОРЕЛА ПОЯТА	Ливада	VII	2.447	12.35	30,22	15,45
02614.24.15	АНТАНАС	Ливада	IX	0.676	10.06	6,80	3,48
				5.395			
Земилище на с. Билинци в нови граници - ливади							

04042.25.25	СТАРО СЕЛО	Ливада	VII	7.247	12.35	89,50	45,76
				7.247			
Землище на с. Брезнишки извор в нови граници - пасища, мера							
06313.57.46	ПОД ВАДА	Пасище, мера	IX	2.842	12.07	34,30	17,54
06313.19.6	БУБУЛЕВИЦА	Пасище, мера	IX	9.342	12.07	112,76	57,65
06313.7.175	СИМИДЖИЙСКА ПАДИНА	Пасище, мера	IX	2.221	12.07	26,81	13,71
06313.7.176	СИМИДЖИЙСКА ПАДИНА	Пасище, мера	IX	1.206	12.07	14,56	7,44
06313.7.183	МАЛО ЛИВАГЕ	Пасище, мера	IX	2.014	12.07	24,31	12,43
06313.7.184	ПЕСЪК	Пасище, мера	IX	3.812	12.07	46,01	23,52
06313.7.186	ПЕСЪК	Пасище, мера	IX	16.947	12.07	204,55	104,58
				38.384			
Землище на с. Брусник в нови граници - пасища, мера							
06639.36.1	САЧАК	Пасище	IX	27.262	12.07	329,05	168,24
				27.262			
Землище на с. Брусник в нови граници-ливади							
06639.14.2	ДОЛ.ЧУКАР	Ливада	IX	14.289	10.06	143,75	73,50
06639.14.14	ДОЛ.ЧУКАР	Ливада	IX	9.311	10.06	93,67	47,89
06639.5.9	ПЛОЧА	Ливада	IX	1.296	10.06	13,04	6,67
06639.20.77	КЛЪН	Ливада	VI	3.353	12.35	41,41	21,17
06639.22.2	СТАНЦИ	Ливада	VI	1.295	12.35	15,99	8,18
				29.544			
Землище на с. Велковци в нови граници - пасище, мера							
10548.58.25	ТУРСКА ЛИВАДА	Пасище с храсти	IX	7.472	11.48	85,78	43,86
				7.472			
Землище на с. Гигинци в нови граници – пасище, мера							
14893.72.20	ШАВАРИКА	Пасище, мера	IX	1.830	12.07	22,09	11,29
14893.21.25	ВЛАКИНЦИ	ПАСИЩЕ	VI	13.630	13.79	187,96	96,10
				15.460			
Землище на с. Гоз в нови граници - пасища, мери							
15331.2.14	ЛИВАДИЩЕ	Пасище, мера	IV	1.644	15.51	25,50	13,04
15331.5.22	МУСИНЕЦ	Пасище с храсти	IX	0.766	13.49	10,33	5,28
15331.17.51	СТУБЕЛ	Пасище, мера	IX	1.156	14.07	16,26	8,32
15331.19.21	СЕЛИЩЕ	Пасище, мера	IV	3.509	15.51	54,42	27,83
15331.19.34	СЕЛИЩЕ	ПАСИЩЕ	IV	33.428	15.51	518,47	265,09

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg

15331.19.35	СЕЛИЩЕ	Пасище, мера	IV	4.241	15.51	65,78	33,63
15331.20.5	ПОЯТИЩЕ	Пасище, мера	IX	1.276	14.07	17,95	9,18
15331.22.4	ОСТРИКА	Пасище	IX	24.650	14.07	346,83	177,33
15331.22.20	ОСТРИКА	Пасище с храсти	IX	3.647	13.49	49,20	25,15
15331.27.39	ТРЕСКЕ	Пасище с храсти	IX	1.409	13.49	19,01	9,72
				75.726			
Землище на с. Гоз в нови граници - ливади							
15331.5.21	МУСИНЕЦ	Ливада	IX	2.459	12.64	31,08	15,89
15331.19.29	СЕЛИЩЕ	Ливада	IV	17.903	13.79	246,88	126,23
15331.19.47	СЕЛИЩЕ	Ливада	IV	0.424	13.79	5,85	2,99
				20.786			
Землище на с. Горна Секирна в нови граници – пасище, мера							
16382.13.144	СВЕТИ ИЛИЯ	Пасище, мера	IX	3.915	12.07	47,25	24,16
				3.915			
Землище на с. Долни Романци в нови граници - пасища, мера							
22506.42.66	ПАДИНА	Пасище с храсти	IX	5.066	13.49	68,34	34,94
22506.42.67	ПАДИНА	Пасище с храсти	IX	2.637	13.49	35,57	18,19
				7.703			
Землище с. Долни Романци в нови граници - ливади							
22506.82.16	ДРУМ	Ливада	VI	0.961	13.79	13,25	6,78
				0.961			
Землище на с. Душинци в нови граници - пасища, мера							
24205.17.1	ЯСЕНИЦА	Пасище, мера	IX	2.500	12.07	30,18	15,43
24205.17.10	ЯСЕНИЦА	Пасище, мера	IX	19.045	12.07	229,87	117,53
				21.545			
Землище на с. Конска в нови граници - пасища, мера							
41126.47.15	ПАДИНА	Пасище, мера	V	1.048	15.51	16,25	8,31
41126.52.31	ПОД СТРАИЩЕ	Пасище, мера	X	57.841	14.07	813,82	416,10
41126.10.41	ГРЪЛСКО	Пасище, мера	V	2.210	15.51	34,28	17,53
41126.52.291	ПОД СТРАИЩЕ	Пасище, мера	V	2.847	15.51	44,16	22,58
41126.41.3	ПОД СТРАИЩЕ	Пасище, мера	V	2.487	15.51	38,57	19,72
41126.16.104	МЛАМОЛ	Пасище, мера	VII	17.964	15.51	278,62	142,46
				84.397			
Землище на с. Конска в нови граници - ливади							

41126.16.169	МЛАМОЛ	Ливада	VII	4.886	13.79	67,38	34,45
41126.11.224	ПАТЕРИЦА	Ливада	V	3.938	13.79	54,31	27,77
41126.41.227	ПАТЕРИЦА	Ливада	V	1.391	13.79	19,18	9,81
41126.41.229	ЛУКЕ	Ливада	V	0.921	13.79	12,70	6,49
41126.41.41	ПОД СТРАИЩЕ	Ливада	V	10.521	13.79	145,08	74,18
41126.16.103	ГРАМАГЕ	Ливада	VII	4.855	13.79	66,95	34,23
41126.16.108	МЛАМОЛ	Ливада	VII	5.861	13.79	80,82	41,32
41126.17.261	ТОПЛИ ДОЛ	Ливада	V	15.912	13.79	219,43	112,19
41126.16.144	МЛАМОЛ	Ливада	V	12.590	13.79	173,62	88,77
				60.875			
Землище на с. Кошарево в нови граници - пасище, мера							
39150.15.34	ДЕБЕЛЕЦ	Пасище с храсти	IX	4.999	11.48	57,39	29,34
39150.15.40	КАЛУГЕРИЦА	Пасище, мера	IX	1.948	12.07	23,51	12,02
39150.19.81	БЕГУНОВСКО ВЪРВИЩЕ	Пасище, мера	IX	1.522	12.07	18,37	9,39
				8.469			
Землище на с. Непразненци в нови граници - пасища, мери							
51490.20.3	ЛАЛИНА ПАДИНА	Пасище, мера	IX	0.868	12.07	10,48	5,36
51490.20.6	ЛАЛИНА ПАДИНА	Пасище, мера	IX	3.418	12.07	41,26	21,09
51490.20.7	ЛАЛИНА ПАДИНА	Пасище, мера	IX	4.601	12.07	55,53	28,39
				8.887			
Землище на с. Ноевци в нови граници - пасища, мери							
52324.60.56	ЧЕШМА	Пасище	IX	2.331	14.07	32,80	16,77
52324.76.35	ГРАДИЩЕ	Пасище	IX	32.472	14.07	456,88	233,60
52324.90.224	СЪРБИНА БАРА	Пасище	IX	7.694	14.07	108,25	55,35
52324.90.226	СЪРБИНА БАРА	Пасище	IX	7.481	14.07	105,26	53,82
52324.76.8	ГРАДИЩЕ	Пасище	IX	32.271	14.07	454,05	232,15
52324.64.128	ЛУКА	Пасище, мера	IX	1.967	14.07	27,68	14,15
52324.64.130	ЛУКА	Пасище, мера	IX	1.385	14.07	19,49	9,96
52324.90.251	ГРАДИЩЕ	Пасище, мера	IX	3.108	14.07	43,73	22,36
52324.74.42	ГЛАВЕ	Пасище	IX	39.992	14.07	562,69	287,70
52324.76.34	ГРАДИЩЕ	Пасище, мера	IX	2.665	14.07	37,50	19,17
52324.77.14	Средни рид	Пасище, мера	IX	8.421	14.07	118,48	60,58
52324.78.53	ТОДОРОВА КОРИЯ	Пасище, мера	IX	0.785	14.07	11,04	5,65

				140.572			
Землище на с. Ноевци в нови граници - ливади							
52324.78.49	ТОДОРОВА КОРИЯ	Ливада	IX	7.204	12.64	91,06	46,56
52324.79.11	КОРАЧНА ПАДИНА	Ливада	IX	32.821	12.64	414,86	212,11
52324.78.67	ТОДОРОВА КОРИЯ	Ливада	IX	81.702	12.64	1032,71	528,02
52324.76.7	ГРАДИЩЕ	Ливада	IX	38.048	12.64	480,93	245,89
				159.775			
Землище на с. Озърновци в нови граници - ливади							
53463.12.6	КУЛИНОВ ЧУКАР	Ливада	IX	2.627	10.06	26,43	13,51
				2.627			
Землище на с. Режанци в нови граници - ливади							
17796.29.101	ЛИВАГЕ	Ливада	V	0.572	13.79	7,89	4,03
17796.29.123	ЛИВАГЕ	Ливада	V	1.914	13.79	26,39	13,50
				2.486			
Землище на с. Ръжавец в нови граници пасища, мери							
63519.35.1	ПОЛЯНА	Пасище	IX	50.671	12.07	611,60	312,71
63519.17.8	ПРЕОД	Пасище	IX	9.336	12.07	112,69	57,62
63519.50.100	ЗАВОЙ	Пасище	IX	10.341	12.07	124,82	63,82
				70.348			
Землище на с.Ребро - ЛИВАДИ							
62373.61.19	ОСТРИКА	Ливада	V	4.512	12.35	55,72	28,49
62373.61.18	ОСТРИКА	Ливада	V	10.154	12.35	125,40	64,12
62373.45.9	БАРА ПЛОЧА	Ливада	IX	17.262	10.06	173,66	88,79
62373.40.27	МЛАКА	Ливада	V	16.295	12.35	201,24	102,89
62373.28.39	ДЕЯНОВА ВОДЕНИЦА	Ливада	V	12.283	12.35	151,70	77,56
				60.506			
Землище на с. Ръжавец в нови граници - ливади							
63519.27.1	КОМАНИНИЦА	Ливада	IX	4.220	10.06	42,45	21,71
63519.58.1	МАМОВЦИ	Ливада	V	1.492	12.35	18,43	9,42
				5.712			
Землище на с. Садовик в нови граници - пасища, мери							
65084.33.15	ЯГНИЛО	Пасище, мера	IX	13.021	12.07	157,16	80,36
65084.33.21	ЯГНИЛО	Пасище, мера	IX	2.505	12.07	30,24	15,46
65084.33.29	ЯГНИЛО	Пасище, мера	IX	4.186	12.07	50,53	25,83
				19.712			
Землище на с. Слаковци в нови граници - пасища, мери							

67163.21.22	ОВЧАРЕВ КАМЪК	Пасище, мера	IX	1.103	14.07	15,52	7,93
67163.19.142	ДО СЕЛО	Ливада	VII	8.099	13.79	111,69	57,10
				9.202			
Землище на с. Станьовци в нови граници - пасища, мери							
68833.25.49	АДЖИЙСКА ЧЕШМА	Пасище, мера	IX	5.381	12.07	64,95	33,21
68833.18.3	КЮНЕЦ	Пасище, мера	IX	6.871	12.07	82,93	42,40
68833.18.6	КЮНЕЦ	Пасище	IX	1.210	12.07	14,60	7,47
68833.25.50	АДЖИЙСКА ЧЕШМА	Пасище	IX	4.409	12.07	53,22	27,21
				17.871			
Землище на с. Станьовци в нови граници - ливади							
68833.31.17	ТУРСКА КЛИСУРА	Ливада	V	11.527	12.35	142,36	72,79
				11.527			
ОБЩО: 1 394.420дка.							

II. Начин на провеждане – публичен търг с явно наддаване . Начална тръжна цена- цената, определена с Решение № 266 по протокол № 2/20.02.2025г. на Общински съвет.

III. В търга участват само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намират.

III. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам.кмет;

членове: 1. Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
2. инж. Лилия Йорданова -директор дирекция „УТОСПП"
3. Изабела Иванова - старши експерт ;
4. Иванка Михайлова - старши експерт
5. Кметовете и км.наместници за съответните землища.
6..... - общ. съветник;

Резервен член: Мария Димитрова – старши експерт

V. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по търга и сключването на договори за една календарна година-2026г.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:
Иванна Венева – секретар .....
инж. Лилия Чернева-Йорданова -директор дирекция „УТОСПП".....
Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....
Изготвил: Иванка Михайлова, старши експерт .....